



NEWS FROM THE OFFICE OF
ADAM J. BELLO
MONROE COUNTY EXECUTIVE

Para su Publicación Inmediata
Martes, 21 de enero del 2025

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONDADO ADAM BELLO ANUNCIA LA CREACIÓN DEL BANCO DE TERRENOS DEL CONDADO DE MONROE

Dotado de \$1 millón en fondos de ARPA utilizados para convertir propiedades vacantes en opciones de vivienda asequible en áreas rurales y suburbanas del condado de Monroe

ROCHESTER, NY — El Director Ejecutivo del Condado de Monroe, Adam Bello, anuncia hoy el establecimiento de la Corporación del Banco de Terrenos del Condado de Monroe (MCLBC por sus siglas en inglés), una iniciativa transformadora financiada por \$1 millón en fondos de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (ARPA). El MCLBC es el 29º banco de terrenos creado en el estado de Nueva York y trabajará para abordar las condiciones inseguras causadas por propiedades vacantes y que han sido abandonadas, al tiempo que creará la propiedad de viviendas asequibles en las 29 comunidades suburbanas y rurales del condado de Monroe.

“Las propiedades vacantes disminuyen la calidad de vida en nuestros vecindarios, lo que representa riesgos para la seguridad pública, la salud y la estabilidad de la vivienda”, **dijo el Director Ejecutivo del Condado Bello**. “El Banco de Terrenos del Condado de Monroe no solo revitalizará estas propiedades, sino que también proporcionará opciones de vivienda muy necesarias, fortaleciendo nuestras comunidades e impulsando el crecimiento económico.”

El objetivo del MCLBC es adquirir, rehabilitar y vender propiedades a compradores de viviendas en todo el condado de Monroe. El MCLBC será una herramienta más que el Condado puede ofrecer a las ciudades y pueblos para mejorar los vecindarios mientras crea oportunidades de propiedad para una vivienda asequible. El MCLBC complementará los programas existentes como el Programa “Make Monroe Home” (Haz de Monroe tu Hogar) del Condado y los Programas para Compradores de Vivienda por Primera Vez. Estos programas existentes están proporcionando propiedades en los suburbios del condado de Monroe a compradores de vivienda por primera vez elegibles por ingresos que de otra manera no habrían podido adquirir su primera casa. Combinados, todos estos esfuerzos aumentarán la oferta de viviendas al tiempo que abordarán problemas críticos de seguridad y salud al eliminar los peligros asociados con las estructuras abandonadas.

“La creación de oportunidades de vivienda asequible para nuestra comunidad siempre ha sido una de mis principales prioridades, y la creación de la Corporación del Banco de Terrenos del Condado de Monroe (MCLBC) nos ayudará a hacer precisamente eso”, dijo el **congresista Joe Morelle**. “Utilizando los dólares federales que ayudé a asegurar, y bajo el liderazgo del Director Ejecutivo del Condado Adam Bello, el MCLBC ayudará a dar nueva vida a las propiedades vacantes y abandonadas en toda nuestra comunidad y dará a más familias la oportunidad de ser propietarias de una vivienda. Estoy agradecido con el Director Ejecutivo del Condado Bello por su liderazgo en este tema, y espero continuar nuestro trabajo juntos para brindar a cada rochesteriano la oportunidad y los recursos necesarios para prosperar.”

“El Banco de Terrenos del Condado de Monroe es un punto de inflexión para abordar el deterioro de las propiedades vacantes y convertirlas en nuevos hogares para los residentes del condado que están lidiando con una escasez de viviendas disponibles”, dijo el líder de la **minoría de EE. UU., Chuck Schumer**. “La entrega de \$1 millón en fondos federales de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense que elaboré y convertí en ley para poner en marcha esta iniciativa es beneficioso para el condado de Monroe, revitalizando vecindarios, creando viviendas seguras e impulsando el crecimiento económico. Felicito al Director Ejecutivo del Condado Bello por su liderazgo en la transformación de estas propiedades que alguna vez estuvieron abandonadas en unos hogares vibrantes y asequibles que fortalecerán a las familias y comunidades de toda la región.”

“El Aumentar las oportunidades para la propiedad de viviendas mientras se abordan las propiedades deterioradas y abandonadas es una solución ganadora para los municipios”, **dijo la senadora estadounidense Kirsten Gillibrand**. “La creación del Banco de Terrenos del Condado de Monroe será una herramienta crítica para ayudar a rehabilitar la oferta de viviendas que ha caído en mal estado y proporcionar nuevas oportunidades para que los residentes obtengan unas viviendas asequibles. Aplaudo al Director Ejecutivo del Condado Bello y a la legislatura por esta iniciativa, y me enorgulleció ayudar a asegurar estos fondos a través de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense del Presidente Biden.”

“Las comunidades suburbanas y rurales han deseado asistencia durante mucho tiempo con las 'propiedades zombis', que representan riesgos significativos para la salud y la seguridad de los vecindarios”, **dijo la presidenta de la Legislatura, Yverson Román**. “La creación del Banco de Terrenos del Condado de Monroe es una forma innovadora y práctica de resolver aspectos de la escasez y asequibilidad de la oferta de viviendas mediante la rehabilitación de propiedades abandonadas y proporcionando a los posibles propietarios de vivienda por primera vez acceso a unas propiedades de calidad sin los importantes obstáculos financieros que experimentarían en otros lugares. Me alegra ver que el condado continúa abordando la crisis de vivienda con soluciones reales.”

Esta iniciativa llega en un momento crítico en el condado de Monroe en el que la demanda de viviendas supera la oferta. El MCLBC tiene como objetivo acortar esta brecha aumentando la oferta de viviendas y priorizando su asequibilidad, al tiempo que crea unas nuevas oportunidades para los residentes del condado de Monroe.

“Como defensor de los propietarios de viviendas desde hace mucho tiempo, estoy emocionado de formar parte de la recién creada Corporación del Banco de Terrenos del Condado de Monroe. En todo el estado de Nueva York, los bancos de tierras han demostrado ser un recurso valioso para abordar las casas vacías que se han deteriorado. El Banco de Terrenos del Condado de Monroe puede desempeñar y desempeñará un papel en ayudar a devolver algunas de estas propiedades a su uso productivo y, por lo tanto, ayudar a aliviar la escasez de viviendas a la que enfrenta nuestra comunidad”, **dijo Kevin Purcell, Presidente del Banco de Tierras del Condado de Monroe y abogado principal del Empire Justice Center.** “Quiero agradecer al Director Ejecutivo del Condado Bello por ser un campeón de esta causa, desde sus días pasados como Supervisor de la Ciudad de Irondequoit. Reconoció desde el principio que necesitamos utilizar un enfoque de "todo lo anterior" para abordar nuestra crisis de la vivienda y su apoyo continuo es una gran razón por la que ahora existe el Banco de Terrenos del Condado de Monroe.”

El Director Ejecutivo del Condado Bello ha defendido durante mucho tiempo los esfuerzos para combatir el impacto negativo de las propiedades vacantes. Como supervisor de la ciudad de Irondequoit a mediados de la década de 2010, dio prioridad para abordar el deterioro de los vecindarios. Como Secretario del Condado en 2016, Bello creó el Grupo de Trabajo de Propiedades Vacantes y Abandonadas del Condado de Monroe.

El informe del grupo de trabajo, "Zombies Among Us", destacó el creciente problema de las propiedades vacantes y recomendó la creación de un banco de terrenos como parte de la solución. Este trabajo se avanzó aún más en el informe de 2018, "[The Way Forward](#)", que reiteró la necesidad de crear un banco de terrenos en todo el condado para los veintinueve municipios del condado de Monroe fuera de la ciudad de Rochester.

Durante su primer mandato como Director Ejecutivo del Condado en 2021, Bello creó el Comité Asesor de Propiedades Vacantes del Condado de Monroe para promover estos esfuerzos. Un año más tarde, anunció el lanzamiento de mcvacants.com, un recurso integral en la internet para proporcionar a los residentes, posibles propietarios y municipios locales recursos destinados a reducir las propiedades zombis y vacantes en el condado.

Con el establecimiento del MCLBC, su Junta Directiva recién nombrada participará en un proceso de planificación estratégica para definir su misión, personal y necesidades programáticas. Este proceso incorporará los aportes de los expertos en vivienda, el personal del condado y las partes interesadas de todos los municipios del condado de Monroe.



Relación con prensa y medios:

Steve Barz, Director de Comunicaciones

stevebarz@MonroeCounty.gov

(585) 753-1064

Molly Clifford, Subdirector

mollyclifford@MonroeCounty.gov

(585) 233-3699